



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

"ЗЕМИНВЕСТ" ЕАД

ЗАПОВЕД № 117

София, 15.09.2025 г.

На основание чл. 7, ал. 5 от Наредба за електронната платформа за продажба на имоти - частна държавна собственост, и на имоти - собственост на търговски дружества с повече от 50 на сто държавно участие в капитала или търговски дружества, чиито дялове или акции са собственост на търговско дружество с повече от 50 на сто държавно участие в капитала,

НАРЕЖДАМ:

1. Прекратявам тръжната процедура, открита със Заповед №98/18.08.2025г. на основание чл.2, ал.1, т.3 от Наредба за електронната платформа за продажба на имоти - частна държавна собственост, и на имоти - собственост на търговски дружества с повече от 50 на сто държавно участие в капитала или търговски дружества, чиито дялове или акции са собственост на търговско дружество с повече от 50 на сто държавно участие в капитала и чл. 28, ал. 9 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол, за продажба на недвижим имот, собственост на „ЗЕМИНВЕСТ“ ЕАД, а именно:

АПАРТАМЕНТ № 5 (пети) със застроена площ от 91 (деветдесет и един) квадратни метра, при граници на същия: от две страни – улици, двор, коридор и апартамент № 6 (шести), ведно с принадлежащото на този апартамент избено помещение (мазе) № 5(пет) с площ 13, 2 (тринадесет цяло и две десети) квадратни метра, при граници на същото: двор, стълбище, коридор и мазе № 6 (шест), както и 1/6(една шеста) идеална част от общите части на сградата и от мястото, находящ се в урегулиран поземлен имот в населената част на град Земен, община Земен, област Пернишка, улица „Райна Княгиня“, който урегулиран поземлен имот, съгласно сега действащия регулационен план на град Земен, който план е одобрен със Заповед № РД 4 – 9 от 1985г., съставлява парцел III – 542 (трети за имот с планоснимачен номер петстотин четиридесет и втори), в квартал 28 (двадесет и осми), при граници на този урегулиран поземлен имот по скица: от две страни – илици, парцел II – 541 (втори за имот с планоснимачен номер петстотин четиридесет и първи) и имот с (апартаменти) находящ се в построената в този така описан урегулиран поземлен имот ТРИЕТАЖНА МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА СЪС СУТЕРЕН (ЖИЛИЩЕН БЛОК) цялата със застроена площ от 194 (сто деветдесет и четири) квадратни метра и застроен обем от 2037 (две хиляди и тридесет и седем) кубични метра.

2. Основание за прекратяване: чл.9 ал.2, т.2 и чл. 28, ал. 1, т. 4 от Наредба за електронната платформа за продажба на имоти - частна държавна собственост, и на имоти - собственост на търговски дружества с повече от 50 на сто държавно участие в капитала или търговски дружества, чиито дялове или акции са собственост на търговско дружество с повече от 50 на



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

"ЗЕМИНВЕСТ" ЕАД

сто държавно участие в капитала – възникнало е непланирано прекъсване във функционирането на платформата АППК публикува съобщение на нейната интернет страница.

Мотиви за прекратяване:

2.1 На 25.08.2025г. възникна непланирано прекъсване във функционирането на електронната платформа за продажба на имоти. Агенцията за публични предприятия и контрол публикува уведомление на интернет страницата си за следното:

На основание чл. 9, ал. 1 от Наредбата за електронната платформа за продажба на имоти – частна държавна собственост, и на имоти – собственост на търговски дружества с повече от 50 на сто държавно участие в капитала или търговски дружества, чиито дялове или акции са собственост на търговско дружество с повече от 50 на сто държавно участие в капитала, Ви информираме, че е налице прекъсване във функционирането на платформата. Екипите работят за възстановяване работата на платформата. Предстои провеждане на пълен анализ и архивиране на данните, което се очаква да приключи не по-късно от 12.09.2025 год.

2.2 На 12.09.2025г. е възстановено функционирането на електронната платформа, но с цел осигуряване на публичност, прозрачност, свободна конкуренция и равнопоставеност на кандидатите и участниците в процедурите АППК, прекратява всички обявени търгове и прави препоръки към всички продавачи със съобщение:

Уважаеми госпожи и господа,

Информираме Ви, че е възстановено функционирането на електронната платформа за продажба на имоти, уредена в Наредба за електронната платформа за продажба на имоти – частна държавна собственост, и на имоти – собственост на търговски дружества с повече от 50 на сто държавно участие в капитала или търговски дружества, чиито дялове или акции са собственост на търговско дружество с повече от 50 на сто държавно участие в капитала (Наредбата).

В тази връзка препоръчваме всички обявени в платформата електронни търгове до датата на прекъсване на функционирането ѝ (25.08.2025 г.) да бъдат прекратени на основание чл. 28, ал. 1, т. 4 от Наредбата с цел осигуряване на публичност, прозрачност, свободна конкуренция и равнопоставеност на кандидатите и участниците в процедурите. Всеки от продавачите, който е обявил в платформата електронен търг до 25.08.2025 г., следва да предприеме нормативно установените действия, вкл. и предвид разпоредбата на чл. 9, ал. 2, т. 2 от Наредбата.



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

"ЗЕМИНВЕСТ" ЕАД

Гореописаните обстоятелства създават невъзможност за провеждане на търга.

3. Да се възстановят сумите от внесени депозити, ако има такива;
4. Заповедта да се публикува в Електронна платформа за продажба на имоти;
5. Контрол по изпълнение на заповедта ще изпълнявам лично.

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:

Анна Мирчева

